

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Площадь дома
8 812,00

Адрес многоквартирного дома: Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	400 918,42
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	212 283,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 778 944,95
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 371 513,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	273 665,47
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	133 766,16
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 755 428,18
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 735 388,18
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	20040,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 156 346,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	585 125,61

20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	255 840,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 466,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов шаровых для обработки воздуха системы ЦО
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 630,38
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов шаровых на циркуляци ГВС
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13 136,26
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в подъезде
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14 952,84
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окраска бордюров
35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 907,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена плавких вставок в эл.щит.
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости

40.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 488,40
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена автоматов в электрощитовой
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18 990,00
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена участка канализации в техподполье
47.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
48.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
49.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 361,60
Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме				
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 886,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
53.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	32 886,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
55.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Работы по сбору и вывозу бытовых отходов				
56.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 321,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
59.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
60.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24 321,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
61.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 861,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
62.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133 766,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
63.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	249 450,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	механизованная уборка снега
65.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
66.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
67.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	259,97
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка придомовой территории по факту (годовая)
69.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
70.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
71.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	242 959,10
72.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости

74.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
75.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
76.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)
77.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
78.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
79.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 231,03
Работы по содержанию внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей				
80.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	127 738,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
81.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
82.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
83.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
84.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	98 553,41
85.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
86.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
87.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
88.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	29 185,34
Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии				
89.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 481,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

90.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
91.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
92.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
93.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19 456,90
94.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
95.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
96.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
97.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 160,56
98.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
99.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
100.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
101.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 864,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
102.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	267 775,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
103.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (годовая)
104.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
105.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
106.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	144 763,54

107.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
108.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
109.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
110.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 133,15
111.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)
112.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
113.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
114.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	105281,93
115.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
116.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
117.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
118.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11597,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме				
119.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 896,69
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
120.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	326 008,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
121.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
122.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику

123.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
124.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 160,56
125.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
126.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
127.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
128.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 133,15
129.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
130.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
131.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
132.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	121 605,60
133.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
134.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
135.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
136.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	186 109,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
137.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 933,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
138.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 064,41
139.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт бетонного основания пожарного заграждения на кровле

140.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
141.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
142.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 196,41
143.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Герметизация примыканий на кровле
144.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
145.	Единица измерения	-	Единица измерения	м
146.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 868,00
147.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
148.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
149.	Единица измерения	-	Единица измерения	
150.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Работы по обслуживанию шлагбаума				
151.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 569,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
152.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	
153.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
154.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
155.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
156.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
157.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	
158.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 893,98