

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Площадь дома
16 453,30 16 461,50

Адрес многоквартирного дома: Орел, пер. Речной, д.6

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|--|---|----------|--|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 75 279,01 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 225 868,65 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 994 499,84 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 507 272,77 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 237 434,86 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 249 792,21 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 908 213,06 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 878 333,06 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 29880,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 983 492,07 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 166 216,55 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 342 035,43 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
|---|---|------|---|
| Текущий ремонт | | | |
| 21. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 76 609,66 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Замена автоматов в эл.щитовой |
| 23. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по мере необходимости |
| 24. | Единица измерения | - | Единица измерения шт |
| 25. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 10 580,11 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Устройство грязевиков на системе ГВС |
| 27. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по мере необходимости |
| 28. | Единица измерения | - | Единица измерения шт |
| 29. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 39 505,20 |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Замена фотодатчика уличного освещения |
| 31. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по мере необходимости |
| 32. | Единица измерения | - | Единица измерения шт |
| 33. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 2 606,40 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Ремонт системы ЦО |
| 35. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по мере необходимости |
| 36. | Единица измерения | - | Единица измерения шт |
| 37. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 13 759,15 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Замена датчиков движения |
| 39. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по мере необходимости |
| 40. | Единица измерения | - | Единица измерения шт |
| 41. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 10 158,80 |

| Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 42. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61 411,37 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме |
| 44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 45. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 46. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 61 411,37 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 47. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| Работы по сбору и вывозу бытовых отходов | | | | |
| 48. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45 416,77 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок |
| 50. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 51. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 52. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 45 416,77 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 53. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 619,63 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 54. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 249 792,21 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | |
| 55. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 454 562,59 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 56. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | механизированная уборка снега |
| 57. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 58. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 59. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 259,97 |
| 60. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | уборка придомовой территории по факту (годовая) |
| 61. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| 62. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 63. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 436 888,07 |
| 64. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Посадка цветов (годовая) |
| 65. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 66. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 67. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 68. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Окос газонов (годовая) |
| 69. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 70. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 71. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 17 414,55 |
| Работы по содержанию внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | | | | |
| 72. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238 536,75 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 73. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей |
| 74. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 75. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 76. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 184 036,63 |
| 77. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийное обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей |
| 78. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 79. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 80. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 54 500,12 |
| Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии | | | | |
| 81. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 82. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии |
| 83. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 84. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 85. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 86. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии |
| 87. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 88. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 89. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 90. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии |
| 91. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 92. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |

| | | | | |
|---|---|------|---|------------------------------------|
| 93. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 94. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 610 568,68 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 95. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (годовая) |
| 96. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| 97. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 98. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 270 328,49 |
| 99. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лифтов (годовая) |
| 100. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| 101. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 102. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 11 452,92 |
| 103. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | КР на СОИ электроэнергия (годовая) |
| 104. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 105. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 106. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 315320,53 |
| 107. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | КР на СОИ водоснабжение (годовая) |
| 108. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 109. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 110. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 13466,74 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 111. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 281 781,41 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | |
| 112. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 608 782,13 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 113. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодическое освидетельствование лифтов (годовая) |
| 114. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| 115. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 116. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 22 708,38 |
| 117. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая) |
| 118. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 119. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 120. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 11 452,92 |
| 121. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая) |
| 122. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 123. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 124. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 227 083,83 |
| 125. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтов (годовая) |
| 126. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| 127. | Единица измерения | - | Единица измерения | рублей |
| 128. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 347 536,99 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|--|---|------|---|--------------------------------------|
| 129. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 145 531,12 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | | | |
| 130. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 663,20 |
| 131. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена ручек на дверях мусоропровода |
| 132. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 133. | Единица измерения | - | Единица измерения | шт |
| 134. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5 119,60 |
| 135. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена дверных петель |
| 136. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 137. | Единица измерения | - | Единица измерения | шт |
| 138. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9 543,60 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 139. | Количество поступивших претензий | - | Количество поступивших претензий | |
| 140. | Количество удовлетворенных претензий | - | Количество удовлетворенных претензий | |
| 141. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 142. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 143. | Направлено претензий потребителям-должникам | - | Направлено претензий потребителям-должникам | 16,00 |
| 144. | Направлено исковых заявлений | - | Направлено исковых заявлений | |
| 145. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 35 872,62 |