

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Площадь дома
15 077,90

Адрес многоквартирного дома: Орел, ул. Роздвича-Белевича, д. 26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	113 442,48
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	156 401,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 744 510,95
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 237 989,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	277 638,83
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	228 882,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 751 905,54
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 717 285,54
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	34620,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 865 348,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	145 027,64

20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	183 627,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 147,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы ЦО
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 468,08
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена подвеса качелей
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 700,48
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена кранов шаровых для обработки воздуха системы ЦО
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 319,75
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена автоматов в электрощитовой под. №2
35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 337,91
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена доводчиков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости

	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 839,12
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в подъездах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16 299,50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена фотодатчика уличного освещения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 182,74
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме				
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 270,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
45.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	56 270,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 311,44

Работы по сбору и вывозу бытовых отходов				
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 615,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
51.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
52.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	41 615,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 140,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
54.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228 882,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
55.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	416 511,91
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	механизированная уборка снега
57.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
58.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
59.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11046,54
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка придомовой территории по факту (годовая)
61.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
62.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
63.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	371 305,28

64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
65.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
66.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
67.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)
69.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
70.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
71.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	34 160,09
Работы по содержанию внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей				
72.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
73.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
74.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
75.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
76.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
77.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
78.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
79.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
80.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии				
81.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 422,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

82.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
83.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
84.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
85.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	33 292,00
86.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
87.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
88.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
89.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 807,50
90.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
91.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
92.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
93.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 323,00

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

94.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	635 283,57
-----	---	---	---	------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

95.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (годовая)
96.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
97.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей

98.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	309 078,00
99.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
100.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
101.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
102.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
103.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)
104.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
105.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
106.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	296136,49
107.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
108.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
109.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
110.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30069,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме				
111.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	258 193,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
112.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	557 821,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
113.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)

114.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
115.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
116.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 807,50
117.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
118.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
119.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
120.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 494,22
121.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
122.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
123.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
124.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	208 075,02
125.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
126.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
127.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
128.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	318 445,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
129.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133 348,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
130.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 370,01

131.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт 1 подъезда
132.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
133.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
134.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	149 005,00
135.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укрепление парапета
136.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
137.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
138.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	38 365,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
139.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	
140.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
141.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
142.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
143.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
144.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	
145.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 672,03