

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес многоквартирного дома: Орел, пер.Соляной,д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	333 093,73
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 029,26
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	927 589,26
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	700 996,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	146 187,43
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	80 405,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	924 770,66
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	910 730,66
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14040,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 257 864,39

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	357 099,49
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56 887,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 427,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление песочницы
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 230,00
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окраска детского игрового оборудования
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 350,00
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена стояков
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	25 529,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена выключателя на калитке

35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	428,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверных доводчиков
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 546,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в местах общего пользования
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 319,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт светильника ул.освещения
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 021,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников на фасаде дома
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 520,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт подложки труб водоотведения в техподполье

43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 523,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окраска бордюров
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 657,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заделка выбоин в асфальтовом покрытии придомовой территории
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 304,00

Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме

46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 755,46
-----	---	---	---	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
49.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19 755,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

51.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 309,14
-----	---	---	---	-----------

Работы по сбору и вывозу бытовых отходов

52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 623,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
55.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14 623,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
57.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 550,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
58.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80 405,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
59.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 450,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	механизированная уборка снега
61.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
62.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
63.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12407,93
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка придомовой территории по факту (годовая)
65.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
66.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей

67.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	149 876,71
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
69.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
70.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
71.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
72.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)
73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
74.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
75.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 166,35
Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии				
76.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 912,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
77.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
78.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
79.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
80.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 707,49
81.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
82.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
83.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей

84.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 289,29
85.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
86.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
87.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
88.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 915,72

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

89.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130 912,81
-----	---	---	---	------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

90.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
91.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
92.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
93.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0
94.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)
95.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
96.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
97.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	126234,8
98.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
99.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно

100.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
101.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3839,71
98.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоотведение (годовая)
99.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
100.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
101.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	838,3
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме				
102.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 669,83
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
103.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	195 903,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
104.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
105.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
106.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
107.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 289,29
108.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
109.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
110.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей

111.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 674,40
112.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
113.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
114.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
115.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	73 071,40
116.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
117.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
118.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
119.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	111 868,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
120.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 844,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
121.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 000,00
122.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт мягкой кровли на козырьке 1го подъезда
123.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
124.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
125.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
126.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	

127.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
128.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
129.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
130.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	
131.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	
132.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	