

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес многоквартирного дома: Орел, пер. Рижский, д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-181 431,76
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	157 632,67
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 059 570,12
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 826 385,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	62 199,00
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	170 985,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 117 249,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 110 049,70
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 935 817,94

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-291 767,56
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 153,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 315,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка кранов поливочных
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 916,00
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена дверных доводчиков
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 019,00
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена кранов на розливе ГВС
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 501,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена замков на дверях

35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 482,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт контейнеров
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 600,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена колес на контейнерах
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 947,00
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт стояка пожарного гидранта
47.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
48.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
49.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 954,00
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в местах общего пользования
51.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
52.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
53.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 896,00
Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме				
54.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
57.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
59.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Работы по сбору и вывозу бытовых отходов				
60.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 099,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
62.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
63.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
64.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	31 099,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
65.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 319,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
66.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 985,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
67.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	334 416,73

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механизированная уборка снега
69.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
70.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
71.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	21 200,00
72.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории по факту (годовая)
73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
74.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
75.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	301 578,44
76.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
77.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
78.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
79.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
80.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)
81.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
82.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
83.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 638,29
Работы по содержанию внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей				
84.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	163 303,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

85.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
86.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
87.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
88.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	126 008,74
89.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
90.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
91.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
92.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	37 294,62
Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии				
93.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 587,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
94.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
95.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
96.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
97.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	24 904,38
98.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
99.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно

100.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
101.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 487,80
102.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
103.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
104.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
105.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 195,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
106.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	462 166,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
107.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (годовая)
108.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
109.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
110.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	184 986,28
111.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
112.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
113.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
114.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 805,85
115.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)

116.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
117.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
118.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	269 374,63
119.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
120.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
121.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
122.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
123.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоотведение (годовая)
124.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
125.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
126.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме				
127.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 792,13
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
128.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	416 559,87
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
129.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
130.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику

131.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
132.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 487,80
133.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
134.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
135.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
136.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 805,85
137.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
138.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
139.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
140.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	155 373,61
141.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
142.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
143.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
144.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	237 892,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
145.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 617,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
146.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	572,00

147.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт дверей на пожарные лестницы
148.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
149.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
150.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	572,00
Работы по обслуживанию шлагбаума				
151.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 000,00
Работы по видеонаблюдению и домофону				
152.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 850,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
153.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	
154.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
155.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
156.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
157.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
158.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	2,00
159.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 902,11