

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес многоквартирного дома: Орел, пер.Соляной,д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	357 099,49
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	56 887,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	982 574,69
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	751 162,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	149 296,54
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	82 116,07
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 012 209,67
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	983 769,67
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 440,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 369 309,16

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	275 896,05
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 692,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 373,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устройство стяжки в подвале
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	70 000,00
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт АСКУЭ
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 487,16
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окраска детского игрового оборудования
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 382,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт детского игрового оборудования

35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 145,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка пандуса (1 под)
39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
40.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
41.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17 223,00
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена стояка отопления
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	м
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 058,00
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверного доводчика
47.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
48.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
49.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 049,00
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в местах общего пользования
51.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
52.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
53.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 421,00
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена стояка канализации

55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
56.	Единица измерения	-	Единица измерения	м
57.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12 982,00
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка санузла в техподполье
59.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
60.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
61.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14 070,00
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устройство умывальника в техподполье
63.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
64.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
65.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13 771,00
66.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прокладка кабеля в техподполье
67.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
68.	Единица измерения	-	Единица измерения	м
69.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 274,00
70.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников на фасаде дома
71.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
72.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
73.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 511,00
74.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	

75.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
76.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
77.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме				
78.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 171,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
79.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
80.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
81.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
82.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 171,99
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
83.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 532,28
Работы по сбору и вывозу бытовых отходов				
84.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 935,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
85.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
86.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
87.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
88.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14 935,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

89.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 758,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
90.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82 116,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
91.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 129,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
92.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	механизированная уборка снега
93.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
94.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
95.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16 050,00
96.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка придомовой территории по факту (годовая)
97.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
98.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
99.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	153 045,32
100.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
101.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
102.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
103.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
104.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)

105.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
106.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
107.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 034,32

Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии

108.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 373,65
------	---------------------------------------------	---	---------------------------------------------	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

109.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
110.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
111.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
112.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 960,38
113.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
114.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
115.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
116.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 438,05
117.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
118.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
119.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
120.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 975,22

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

121.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165 537,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
122.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
123.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
124.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
125.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0
126.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)
127.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
128.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
129.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	157 632,81
130.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
131.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
132.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
133.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 322,16
134.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоотведение (годовая)
135.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
136.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
137.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 582,84

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

138.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92 588,85
------	---------------------------------------------	---	---------------------------------------------	-----------

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

139.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200 053,79
------	---------------------------------------------	---	---------------------------------------------	------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

140.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
141.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
142.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
143.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 438,05
144.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
145.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
146.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
147.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 748,78
148.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
149.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
150.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
151.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	74 618,52
152.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)

153.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
154.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
155.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	114 248,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
156.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 841,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
157.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 000,00
158.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт мягкой кровли на крыше
159.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
160.	Единица измерения	-	Единица измерения	штг
161.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	55 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
162.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	
163.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
164.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
165.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
166.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
167.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	2,00

168.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 065,96
------	----------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------	-----------