Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес многоквартирного дома: Орел, ул. Родзевича-Белевича, д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-422 103,95
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	237 033,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 990 058,82
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 677 385,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	188 818,33
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	123 855,11
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 010 245,86
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 009 345,86
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	900,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 588 141,91

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-353 154,90
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	217 745,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Текущий ремонт				
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 224,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена светильников в местах общего пользования
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
24.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 211,06
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена кранов сброса цо
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
29.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 013,48
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
32.	Единица измерения	-	Единица измерения	шт
33.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме				
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 421,58

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	30 421,58
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового обрудования				
39.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 830,91
Работы по сбору и вывозу бытовых отходов				
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 506,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок
42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
43.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
44.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22 506,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
45.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 668,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	123 855,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235 831,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механизированная уборка снега
49.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
50.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
51.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 550,00
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории по факту (годовая)
53.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
54.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
55.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	225 174,88
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посадка цветов (годовая)
57.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
58.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
59.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окос газонов (годовая)
61.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
62.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
63.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 106,98
Работы по содержанию внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей				
64.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

65.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
66.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
67.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
68.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
69.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей
70.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
71.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
72.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Работы по содержанию внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии				
73.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 759,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
74.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
75.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
76.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
77.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18 006,20
78.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
79.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно

80.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
81.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 253,06
82.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание внутридомовых автоматических систем коммерческого учета электроэнергии
83.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
84.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
85.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 499,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
86.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	417 979,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
87.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (годовая)
88.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
89.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
90.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	133 945,86
91.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лифтов (годовая)
92.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	один раз в неделю
93.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
94.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 662,24
95.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ электроэнергия (годовая)

96.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
97.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
98.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	278 371,83
99.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
100.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
101.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
102.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
103.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР на СОИ водоотведение (годовая)
104.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
105.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
106.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме				
107.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 471,36
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
108.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	301 722,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
109.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
110.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику

111.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
112.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 253,06
113.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов (годовая)
114.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
115.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
116.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 662,24
117.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
118.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
119.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
120.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	112 524,13
121.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
122.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
123.	Единица измерения	-	Единица измерения	рублей
124.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	172 282,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
125.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 174,14
Обслуживание видеонаблюдения				
126.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 800,00

Обслуживание шлагбаума				
127.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 730,00
Техническое обслуживание локальных котельных				
128.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	211 678,35
Текущий ремонт локальных котельных				
129.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87 642,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
130.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
131.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
132.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
133.	Единица измерения	-	Единица измерения	
134.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
135.	Количество поступивших претензий	-	Количество поступивших претензий	
136.	Количество удовлетворенных претензий	-	Количество удовлетворенных претензий	
137.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
138.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
139.	Направлено претензий потребителям-должникам	-	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
140.	Направлено исковых заявлений	-	Направлено исковых заявлений	3,00

141.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 931,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
142.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газ природный (отопление и горячее водоснабжение)
143.	Единица измерения		Единица измерения	куб.м.
144.	Общий объем потребления	-	Общий объем потребления	116 565,00
145.	Задолженность потребителей на начало года		Задолженность потребителей на начало года	0,00
146.	Начислено за услуги потребителям		Начислено за услуги потребителям	954 366,37
147.	Оплачено потребителями		Оплачено потребителями	570 366,93
148.	Задолженность потребителей на конец года		Задолженность потребителей на конец года	383 999,44
149.	Начислено поставщиком коммунального ресурса		Начислено поставщиком коммунального ресурса	954 456,37
150.	Оплачено поставщику коммунального ресурса		Оплачено поставщику коммунального ресурса	639 253,69
151.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	315 202,68

ОТЧЕТ
по текущему ремонту
оборудования котельной по адресу: ул. Родзевича-Белевича, 5
за период 01 января 2025 г.- 31 декабря 2025 г.

г. Орел «20» февраля 2026 г.

Котельная находится в эксплуатации с 2023г.
Площадь жилого дома составляет 6493,40 кв.м.
Начислено за ТР локальной котельной за период с января 2025г.- декабрь 2025г. – 222074,28 руб.
Итого: **222074,28 руб.**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. за ед.	Всего, руб.
1	**Сметная документация (текущий ремонт тепломеханического, электрического и газового оборудования, замена материалов и оборудования)**	усл.	1	119872,64	119872,64
2	**Диспетчеризация котельной**	шт.	12	3022,00	36264
3	**Проверка тяги газоходов**	шт.	1	5646,00	5646
4	**Аварийные выезды на объект**	шт.	5	3233,53	16167,65
5	**Поверка контрольно-измерительных приборов:**			49462,33	49462,33
	Сигнализатор	шт.	2	11161,8	
	Корректор	шт.	1	9064	
	Газовый счетчик	шт.	1	7227,6	
	Напоромер	шт.	4	2425,28	
	Термометр	шт.	19	13935,17	
	Манометр	шт.	43	5648,48	
	Итого выполнено работ за 2025 в руб.				**227412,62**
	Итого начислено за 2025 в руб. за ТР				**222074,28**
	Итого оплачено				**203568,09**
	Долг на 31.12.2025 г.				18506,19

Настоящий отчет составлен в том, что с **01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г** выполнены работы по текущему ремонту оборудования котельной согласно перечней проведения работ. Выполнены работы на газовом, тепловом, электрооборудовании, вспомогательном оборудовании и химводоподготовке. Проверена работа автоматики управления, срабатывание приборов защиты и сигнализации. Работы выполнены согласно утвержденных перечней работ с хорошим качеством.

Приложения:
1. Акт прочистки и проверки на плотность газовых вентканалов.
2.Акт гидравлических испытаний трубопроводов о оборудования
3.Акт промывки оборудования и трубопроводов котельной.
4. Акт ревизии насосов.
5. Акт ремонта и промывки фильтров.
6. Акт ревизии запорной арматуры
7. Акт настройки приборов защиты и сигнализации.
8.Акт ревизия установки химводоподготовки.
9. Акт испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.

Директор ООО «Теплоавтоматика» А. Р. Иваков