

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2022

№ 1173

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от 25.02.2022 №20/0309-ГС «О согласовании размеров платы за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», изложив таблицу приложения №1 к постановлению – «Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ», в следующей редакции:

«

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,004
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,841
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	1,004
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,305
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,480
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,125
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных	0,314

	сигнализаций в домах свыше 10 этажей	
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,025
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,540
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,201
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,477
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,389
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,590
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,803
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,017
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,339
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	1,004
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,339
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,017
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,201
2.1.12.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,690
2.1.13.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,276
2.1.14.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,251
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,139
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,214
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,289
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,364
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,050
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,033
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего	0,063

	водоснабжения	
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,125
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,276
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,415
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,565
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,716
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,100
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,125
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,301
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,050
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,333
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,652
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,493
2.4.4.	- уборка лифтов	0,063
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,164
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,125
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,025
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,013
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,076
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	1,854
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,027
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	2,735
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,920
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,254
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,063
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,125

2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,728
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,816
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,941
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,067
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,129
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,192
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,192
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,254
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,380

».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла и разместить на официальном сайте администрации города Орла (www.orel-adm.ru).

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин