



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

*23 декабря 2024* **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Орёл

№ *6498*

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2024 № 59/0876-ГС «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения», **администрация города Орла постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

1.2. в пунктах 1 и 3 слова «и ремонт» исключить;

1.3. в приложении № 1:

1.3.1. таблицу изложить в следующей редакции:

«

Размер платы за содержание жилого помещения

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,161
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,972
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	1,161
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,510
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,711
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,145
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,363
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,029
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,624
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,232
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,552
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,450
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,682
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,928
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,176

2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,145
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,050
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,392
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	1,161
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,392
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,176
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,232
2.1.12.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,798
2.1.13.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,320
2.1.14.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,290
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,189
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,161
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,247
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,334
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,420
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,058
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,038
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,073
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,145
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,320
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,480
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,654
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией,	0,828

	с холодным и горячим водоснабжением	
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,102
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,116
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,145
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,348
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,058
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,697
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,754
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,726
2.4.4.	- уборка лифтов	0,073
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,189
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,145
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,029
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,015
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,088
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,290
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	2,143
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,657
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,163
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,220
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,450
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,073
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,145
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,842
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,944
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,088
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,234
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,306

3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,378
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,378
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,450
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,596

»;

1.3.2. в пункте 4 примечаний слова «и ремонт» в соответствующем падеже исключить;

1.3.3. в приложении 2 в названии таблицы слова «и ремонт» исключить.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла



Ю.Н. Парахин